



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36783

экз. № 1

Исправление верен
Зах. пресервации
127015, г. Москва, ул. Летниковская, д. 13А, пом. 5х/ж/к/1
9.2, корп.
Ф.В. Турбов

Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЛЬ АСП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7706247958, ОГРН 1027700574087,
почтовый адрес: 115114, г. Москва,
ул. Летниковская, 13А, стр.7
его почтовый индекс и адрес,
АОО@hutton.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 01 » июня 2018 г.

N 77-126000-017192-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Гостиница "Арт-Отели" в подземной стоянке</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительно-проектная экспертиза» (ООО «СТРОЙПРОЕКСПЕРТИЗА» <i>ООО "Мосэкспертиза"</i> <i>77-</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0051-15 от 22.12.2015 <i>77-2-1-3-0108-18 от 31.08.2018</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:05:0001001:6 |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU77126000-036056 от 05.02.2018, выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | шифр 79-13 от 2015 г.; разработана ООО "Гинзбург и Архитекторы" шифр 1013 от 2018 г.; разработана вед. Проектное бюро Алена | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9711,6 - 8997,26 | Площадь участка (кв. м): | 1353,0 |
| | Объем (куб. м): | 34514,1 39621,25 | в том числе подземной части (куб. м): | 4991,8 - 8358,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 12+1 подземный | Высота (м): | 37,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1+2 подземных | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 845,3 - 1013,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество номеров (шт.): 207; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 31-40 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | г. Москва, ул. Летниковская, вл.13 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июля 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«01» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «14» сентября 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«14» сентября 2020 г.

М.П.

РС № 0034256